



## **Kurzprotokoll der Gemeinderatssitzung am 05. 09. 2011**

Beginn der Sitzung: 19.00 Uhr

Erstellung und Veröffentlichung des Kurzprotokolls sind Serviceleistungen der Wählergemeinschaft „Frischer Wind für Lubmin“ (FWL) im Interesse einer transparenten und bürgerfreundlichen Kommunalpolitik und ersetzen nicht das formal durch die Verwaltung zu erstellende Protokoll und dessen allein geltende Verbindlichkeit.

<b>TN:</b>	<b>BM</b>	<b>FWL</b>	<b>LINKE</b>	<b>CDU</b>	<b>SPD</b>
	Hr. Vogt	Hr. Dr. Drevlak Hr. Hagelberg Fr. Hoffmann Hr. Dr. Köhler Fr. Laderick	Fr. Hasse	Hr. Ladwig Hr. Mäder Fr. Mattis Fr. Moritz Hr. Pabst	Hr. Tornow

**entschuldigt:** ---

**Gäste:** 12

### Öffentlicher Teil

#### **1. Einwohnerfragestunde**

(Ew = EinwohnerIn; BM = Bürgermeister; GV = GemeindevertreterIn)

**Ew.:** Wie ist der Stand bzgl. des geplanten Ferienobjekts „Strandpark“?

**BM:** Es gibt derzeit keine neuen Aktivitäten seitens des Investors. Der Bauausschuss beschäftigt sich mit der Diskussion von alternativen Bebauungsmöglichkeiten.

**Ew.:** Welche Straßenbaumaßnahmen sind nach Abschluss Hafenstraße und Netzeplatz geplant?

**BM:** Anträge werden gestellt für Förderung Altes Dorf mit Nebenstraßen und Freester Straße. Fördermöglichkeiten sind sehr geschrumpft; Sanierung der Villenstraße wird vmtl. nicht mehr gefördert werden können.

#### **2. Änderungsanträge zur Tagesordnung**

keine

#### **3. Billigung des Protokolls der letzten Sitzung**

keine

#### **4. Bekanntgabe der nicht-öffentlichen Beschlüsse der letzten Sitzung (Auswahl)**

- Nutzungsvertrag für die Litfaßsäulen mit der OZ wurde gekündigt.
- Entgeltliche Nutzung der öffentlichen WCs durch die Gastronomie wurde vereinbart.
- Aufträge für die Sanierung der Straßen „Eigenheimsiedlung“ werden vergeben.

#### **5. Informationen des Bürgermeisters (Auswahl)**

- etliche Änderungen der Kommunalverfassung MV, u. a. keine anonymen Spenden mehr an Gemeinde möglich; Aufwertung der Einwohnerfragestunde als „soll“-Bestimmung (bisher „kann“); Einladungen, Protokolle usw. an die GV auch elektronisch möglich (Kosten-/Zeitersparnis);

- Betriebsergebnisse des Hafens vierteljährlich der GV zur Kenntnis;
- 15. 10. 2011 Ortsjubiläum „740 Jahre Lubmin“ am und im Seebadzentrum mit Einweihung der Kleinbahnwaggons, Ehrung verdienstvoller BürgerInnen, Kaffeetafel, Fackelzug;
- 16. 10. 2011 Bauberatung Straßensanierung Eigenheimsiedlung um 10.00 Uhr vor Ort; während der Baumaßnahmen immer freitags 10.00 Uhr;
- Überschwemmungen Ortseingang Wusterhusener Str. sind beim Straßenbauamt angezeigt durch Gemeinde und Wohnungsbaugesellschaft;
- Unterschriftensammlung zur Erteilung eines allgemeinen Parkverbots in der Cäcilienstraße wird bearbeitet;
- Bundesfreiwilligendienst kommt nur langsam in Gang; InteressentInnen für eine solche Tätigkeit in der Gemeinde können sich beim BM melden;
- Leichter Bevölkerungsrückgang in 2010; Stichtag 31. 03. 2011: Gemeinde 2025 Ew, Amt 10736 Ew.;
- Freunde der FFW haben Ersatzfahrzeug beschafft; altes Fahrzeug außer Dienst gestellt.

**6. Die GV beschließen einstimmig die außerplanmäßige Ausgabe von ca. 8000.- Euro zur Errichtung eines Bushäuschens im Wohngebiet Teufelstein.**

Gepplant ist eine relativ geschlossene Variante (Wetterschutz), wobei das Material noch im Bauausschuss beraten wird. Es wird das günstigste Angebot gewählt.

**7. Die GV beschließen nahezu einstimmig eine Entnahme in Höhe von 22.800.- Euro aus den Rücklagen für die Teilsanierung des alten Feuerwehrturms.**

Hierbei handelt es sich um den Eigenanteil der Gemeinde, um die höchst mögliche Förder-summe zu erzielen. Diese würde unwiederbringlich und ersatzlos verfallen, wenn sie nicht noch in diesem Jahr verbraucht würde. Insbesondere die Dach- und Turmsanierung ist dringend erforderlich wg. Einsturzgefahr; zusätzlich kann jetzt auch die Fassade einschl. Fenstern und Tür renoviert werden. Über eine spätere Nutzung wird in den Ausschüssen beraten.

**8. Die GV beschließen nahezu einstimmig die ordnungsgemäße Abwägung zum B-Plan Nr. 11 „Photovoltaik Deponie Wusterhusen“.**

Hingewiesen wird u. a. auf die Notwendigkeit weiterer Löschwasserentnahmestellen, die Verlängerung der Zufahrtswege dichter an die Anlage heran und die Übernahme der Schulungskosten für die FFW bzgl. der besonderen Anforderungen bei Bränden der Anlage. Auch dürfen durch die Anlage keinerlei Kosten auf Lubmin zukommen, weder durch die Errichtung (einschl. der Ausgleichsmaßnahmen) noch durch den Betrieb selbst. Ausgleichsmaßnahmen sind nur zu 50% auf der Gemeindefläche möglich (Verstellung der Sichtachse durch Bewuchs). Vor der letztendlichen Genehmigung ist ein Vertrag mit der Werksfeuerwehr der EWN zu schließen.

**9. Die GV beschließen nahezu einstimmig die Satzung zum B-Plan Nr. 11 „Photovoltaik Deponie Wusterhusen“.**

**10. Die GV beschließen mehrheitlich erneut den Austritt aus dem Zweckverband „Energie- und Technologiestandort Freesendorf“ (ETF) nach dem Beitritt des vormaligen Zweckverbandes „Lubminer Heide“, nachdem der Bürgermeister in der letzten Sitzung Widerspruch gegen diesen Mehrheitsbeschluss der GV eingelegt hatte.**

Der Austritt wird von den GV des FWL, der LINKE und der SPD befürwortet, nachdem der BM auch in seinem Widerspruch zum vorherigen GV-Beschluss nicht schlüssig nachweisen kann, warum die Gemeinde die Planungshoheit über die eigenen Gewerbeflächen weiterhin nahezu vollständig an die Nachbargemeinden abtreten soll, bzw. welche Vorteile der Gemeinde Lubmin dadurch entstehen sollen. Begründet wird der Austritt auch mit einem völlig zerrütteten Vertrauensverhältnis zwischen der Gemeinde Lubmin und dem Zweckverband, welches durch zahlreiche dargelegte Beispiele unterlegt wird.

Der BM kündigt umgehend erneut Widerspruch gegen diesen Beschluss an, was zur Einschaltung der kommunalen Rechtsaufsicht führen wird.

Ende des öffentlichen Teils um 20.35 Uhr.

#### Nicht-öffentlicher Teil

#### **11. – 16.: Grundstücks-, Vertrags-, Vergabe-, Personal- und finanzielle Angelegenheiten**

Die Ergebnisse der TOP aus dem nicht-öffentlichen Teil werden in der jeweils folgenden Gemeindevertretersitzung bekannt gegeben.

Die nächste Sitzung des Gemeinderats findet statt am 14. 11. 2011 im SBZ.